



## MyCantabria Inmobiliaria

Saron (Urb. Los Rosales, 1 Bajo) - Santander (Jerónimo Sainza Sarón)

Tlf.: 942517691

Email: info@mycantabria.com

**Referencia:** 4466-VE

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 112.000 €

**Estado:** Reformado

**Efic. Energ.:**B



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** El Astillero

**Provincia:** Cantabria **Código Postal:** 39610

**Zona:** EL ASTILLERO

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	70	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Ref. 4466 - VE Se vende piso en Astillero TOTALMENTE REFORMADO, de 70m2 distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina y baño.

La reforma incluye la instalación eléctrica, fontanería y calefacción, paredes, techos y suelos. Con cámara aislante tanto en el edificio como en la vivienda, cuenta también con aislamiento térmico de 3cm A+.

Ventanas de PVC de triple junta. Puertas lacadas y barnizadas con bisagra escondida. Puerta blindada con 3 puntos de cierre, lo que aporta una gran seguridad. La instalación LED se encuentra empotrada.

La vivienda situada en la 2ª planta del edificio, se encuentra a la espera de aprobar la instalación de ascensor.

Dispone de calefacción individual de gas natural, con una caldera Vaillant EcoPlus de gran calidad. Termostato colectivo para la vivienda y termostato individual en cada radiador, los cuales además no necesitan ser purgados.

Ideal para vivir o como inversión para alquilar.

!!!NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD!!!

!!!PÍDANOS INFORMACIÓN SIN COMPROMISO!!!

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

