

## MyCantabria Inmobiliaria

Urb. Los Rosales, 1 Bajo Sarón

Teléfono: 942517691

e-mail: info@mycantabria.com

Referencia: 4466-VE

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 112.000 €

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: El Astillero

Provincia: Cantabria

Cod. postal: 39610

Zona: El Astillero

M² construidos: 70 Dormitorios: 3 Baños:

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

1

## Descripción:

Ref. 4466 - VE Se vende piso en Astillero TOTALMENTE REFORMADO, de 70m2 distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina y baño.

La reforma incluye la instalación eléctrica, fontanería y calefacción, paredes, techos y suelos. Con cámara aislante tanto en el edificio como en la vivienda, cuenta también con aislamiento térmico de 3cm A+.

Ventanas de PVC de triple junta. Puertas lacadas y barnizadas con bisagra escondida. Puerta blindada con 3 puntos de cierre, lo que aporta una gran seguridad. La instalación LED se encuentra empotrada.

La vivienda situada en la 2ª planta del edifico, se encuentra a la espera de aprobar la instalación de ascensor.

Dispone de calefacción individual de gas natural, con una caldera Vaillant Ecoplus de gran calidad. Termostato colectivo para la vivienda y termostato individual en cada radiador, los cuales ademas no necesitan ser purgados.

Ideal para vivir o como inversión para alquilar. ¡¡¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD!!!

¡¡¡PÍDANOS INFORMACIÓN SIN COMPROMISO!!!