MyCantabria Inmobiliaria

Urb. Los Rosales, 1 Bajo
Sarón

Teléfono: 942517691
e-mail: info@mycantabria.com

Referencia:	**4788-VE**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**220.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Miengo
Provincia:	Cantabria
Cod. postal:	39310
Zona:	Miengo

M² construidos:	111	**útiles:**	100	**Metros de parcela:**	200
Garajes:	1	**M² terraza:**	20	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Ref 4788 - Casa independiente con preciosas vistas al mar en venta, junto a las playas de la Robayera y Usgo.
La vivienda de 111 m2, distribuida en dos plantas, se distribuye en:
- Planta baja Salón-comedor con chimenea, cocina, baño (con plato de ducha), 2 dormitorios y con garaje/trastero anexo a la vivienda.
- Planta segunda: 1 dormitorio. Esta planta es un altillo abierto a la planta baja.
- Jardín con una superficie de 205,84 m2.
La construcción esta edificada en el año 1967 habiéndose reformado en 2001 y cuenta con todas las autorizaciones/licencias.
La entrada principal se encuentra en la fachada sur, hacia donde se extiende la parcela, y a donde abren las ventanas de cocina, salón, un dormitorio de planta baja y el dormitorio del altillo con iluminación también al sur por buhardilla de cubierta. El segundo dormitorio de planta baja tiene la ventana a la fachada Este. El salón se distribuye en dos ámbitos, uno correspondiente a la zona orientada al sur donde se organiza la zona de estar y el otro ámbito se corresponde con la parte orientada al mar, en el que se organiza la zona de chimenea y comedor. El espacio cuenta con altura doble, desde piso de planta baja hasta techo de cubierta a una altura de 4m. En la planta primera sobre los dormitorios se encuentra un altillo como 3er dormitorio.
La localización de la vivienda permite aprovechar al máximo los valores del parque natural en el cual esta localizada: Al norte las vistas del mar Cantábrico, al Sur donde se abre el terreno de la casa, el Parque Natural de las Dunas de Liencres y el estuario del Pas, con las Playas de Robayera y Mogro. La casa se encuentra en un entorno protegido como ZEC Dunas de Liencres y Estuario del Pas (RN2000) y ámbito del PORN de las Dunas de Liencres, Estuario del Pas y Costa Quebrada (futuro P.Natural de las Dunas de Liencres y Costa Quebrada). La playa más cercana Robayera, situada a 700m normalmente tiene un índice de ocupación bajo, con no más del 30% ocupada en temporada alta.