



## MyCantabria Inmobiliaria

Urb. Los Rosales, 1 Bajo  
Sarón

Teléfono: 942517691  
e-mail: info@mycantabria.com

Referencia: **SOL-141593**  
Tipo inmueble: Local comercial Locales  
Operación: Venta  
Precio: **76.100 €**  
Estado:



Dirección: CL PIQUE Y VARELA Nº 2 1 8  
Población: Torrelavega  
Provincia: Cantabria  
Cod. postal: 39300  
Zona: Cantabria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 1115

### Descripción:

Local comercial en venta, de 1115 m<sup>2</sup>, situado en el centro de Torrelavega. El espacio disponible, muy próximo a la estación de Tren parada Torrelavega-centro, y a la Plaza de Gilberto Quijano y a un paso del ayuntamiento de la población. Esta emplazado en una zona de diferentes comercios y esta ubicado en los bajos de un edificio urbano. Respecto al ocio, cuenta con una variada selección de cafeterías, bares, supermercado, centros de belleza, peluquerías, centros médicos. Por otra parte, el acceso a la N-634 se completa en automóvil de forma fácil y rápida. Hablamos, en definitiva, de un espacio privilegiado de 1115 m<sup>2</sup>, en condiciones óptimas para el emprendimiento. Este producto se sitúa por debajo de la media de precio en su zona. El precio ha sido calculado por el departamento de estudios de Solvia para ajustarse a la realidad del mercado. Ha sido visitado por nuestros especialistas para garantizar que la descripción se corresponde con las características reales del inmueble. Con los servicios de Solvia podrá conocer las posibilidades reales para instalar su negocio en este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.