

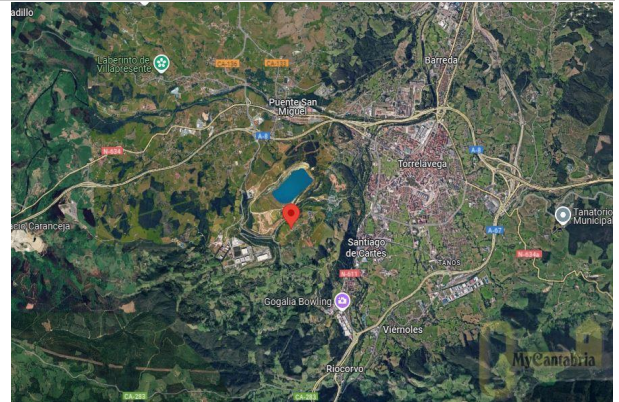


**MyCantabria Inmobiliaria**

Urb. Los Rosales, 1 Bajo  
Sarón

Teléfono: 942517691  
e-mail: info@mycantabria.com

Referencia: **5605-TP**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Cartes  
Provincia: Cantabria  
Cod. postal: 39311  
Zona: Mijarojos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 1083      **Metros de parcela:** 1083

### Descripción:

Ref 5605 - MyCantabria inmobiliaria vende terreno Urbano Consolidado para uso Residencial Libre en Cartes, Mijarojos. El terreno cuenta con una superficie de 1.083 m<sup>2</sup>.

Ordenanza Residencial 2 alturas, uso Residencial en Categoría 1 y compatibles, edificabilidad de 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, parcela mínima 300 m<sup>2</sup> y ocupación máxima 40%.

El producto habitual en zona y teniendo en cuenta el entorno es la vivienda unifamiliar adosada o pareada. El producto más adecuado serían 8 viviendas de dos plantas cada una, sobre rasante. bajo rasante se materializaría la ocupación de planta baja, que dado que se limita la ocupación al 40%, podríamos ocupar 54,15 m<sup>2</sup> por unidad.

Pídanos más información sin compromiso.